

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-581/2019**
Dužnik: **NEMINEM RES d.o.o. u stečaju**
Pakrac, Hrvatskih velikana 8
OIB: 80037941469

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od veljače 2022. godine do lipnja 2022. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 24.02.2022. do 14.06.2021. godine

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-581/2019 od 11.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NEMINEM RES d.o.o., Pakrac, Hrvatskih velikana 8, OIB 80037941469. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 31.08.2020. godine

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika je donijela je odluke:

- da stečajna upraviteljica dodatno utvrdi jesu li pozajmice koje je davala članica društva Ružica Horvat-Grossmann društvu zaista i dane, te nastavno tome ima li elemenata za pobijanje dužnikovih pravnih radnji
- da se izvrši procjena nekretnine upisne u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, nakon čega će se unovčavati oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže i prikupljanjem ponuda po utvrđenoj vrijednosti.

Na ročištu održanom dana 26.03.2021. godine Skupština vjerovnika je donijela odluke:

- da će stečajna upraviteljica sklopiti Ugovor sa knjigovodstvenim servisom uz jednokratnu naknadu za rad u iznosu 625,00 Kn s PDV-om.
- da će se pozvati vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 46.410,00 Kn za vođenje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a kako bi stečajna upraviteljica mogla pokrenuti istu.
- da će stečajna upraviteljica obavijestiti nadležno Državno odvjetništvo o postojanju eventualne sumnje da u radnjama odgovornih osoba prednika dužnika vezano za radnje kojim su oštećeni u društvu i vjerovnici kroz davanje i povrat pozajmica članu društva postoje elementi kaznenog djela.

Prodaja predmetne nekretnine upisne u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel je pokušana sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglašavanjem na mrežnim stranicama www.sudačka-mreza.hr tri puta bezuspješno.

Naknadno je utvrđeno da se radi o čestici koja je nastala kao uvjet ishodovanja akta građenja, odnosno ostavljanja koridora od 1,5 m širine kako bi se osigurao prostor za proširenje prometnice u budućnosti, te da je uobičajena praksa da se takvi dijelovi nekretnine predaju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave bez naknade. Stoga je sazvana Skupština vjerovnika rad davanja suglasnosti na sklapanje Ugovora o darovanju.

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Dana 18.03.2022. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost za sklapanje Ugovora o darovanju sa gradom Buje za 1/2 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, kč.br. 657/25 u naravi pašnjak površine 33 m².

Gradu Buje je poslan dana 21.03.2022. godine Ugovor o darovanju radi potpisa. Ugovor je od strane gradonačelnika Grada Buje potpisan dana 06.05.2022. godine te dostavljen stečajnoj upraviteljici.

Dana 12.05.2022. godine stečajna upraviteljica je ovjerila potpis te je putem javnog bilježnika elektronskim putem predan zahtjev za uknjižbu.

Zahtjev je zaprimljen u ZK odjel Buje dana 12.05.2022. godine pod brojem Z-9161/2022. Telefonskom provjerom utvrđeno je da je predmet zbog preopterećenosti upućen na provedbu ZK odjelu u Puli.

Dana 08.06.2022. godine stečajna upraviteljica je e-poštom uputila upit o statusu provedbe uknjižbe te zamolila žurno provođenje. U odgovoru zk odjel Pula navodi da je predmet zaprimljen kod njih 26.05.2022 godine i da će biti riješen u što je moguće kraće roku.

Dokaz:

Ugovor o darovanju s potvrdom o podnesenom prijedlogu za uknjižbu
e-poruka od 08.06.2022. godine sa ZK Pula
uvid u status Z-predmeta na oss.uredjenazemlja.hr

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 31.08.2020. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i donijela odluku da će se postupak provesti kao likvidacijski stečajni postupak, dakle nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Nakon provedbe Ugovora o darovanju u zemljišnim knjigama, predloži će se obustava postupka.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Provedba Ugovora o darovanju u ZK.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINA

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik 1/2 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, kč.br. 657/25 u naravi pašnjak površine 33 m². Vlasnik duge polovine je bivši prokurist dužnika Mladen Horvat.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine po procjenitelju Goranu Imroviću za cijelu nekretninu iznosi 3.800,00 kn, što znači da vrijednost 1/2 nekretnine suvlasničkog dijela stečajnog dužnika iznosi: 1.900,00 kn.

Skupština vjerovnika je donijela odluku da se stečajnoj upraviteljici dale **suglasnost za sklapanje Ugovora o darovanju kojim se predmetna čestica daruje Gradu Buje**, jer se radi o čestici koja je nastala u svrhu proširenja kolnika, odnosno izgradnju nogostupa u budućnosti.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnina – sklopljen Ugovor o darovanju

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina – sklopljen Ugovor o darovanju

4. Razlučna prava

Nema.

5. Izučna prava

Nema.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Nije bilo namirenja vjerovnika st. mase.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa

Nema, poslovni račun za sada nije otvoren.

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Odmah nakon što Zemljišnoknjižni odjel u Puli donese rješenje o uknjižbi Grada Buje kao vlasnika 1/2 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, kč.br. 657/25 u naravi pašnjak površine 33 m², predložiti će se obustava postupka radi nedostatnosti stečajne mase.

Višnjevac, 14.06.2022.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić